

Příloha k záměru VŘ

Podmínky pro výběrové řízení na pronájem tržních míst ve správě odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy

Úvodní ustanovení

Záměr pronájmu tržních míst formou výběrového řízení vyhláší odbor ochrany prostředí MHMP (dále jen „Vyhlášovatel“) zveřejněním záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy. **Záměr je zveřejněn po dobu 16 dnů.** Za termín vyhlášení výběrového řízení se pokládá den zveřejnění záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy.

Tyto Podmínky výběrového řízení stanoví závazný postup a náležitosti pro účast ve výběrovém řízení o nejhodnější nabídku na pronájem tržního místa.

Zájemce bere na vědomí, že tržní místa se nachází v zeleni a parcích celopražského významu.

Vyhlášovatel upozorňuje účastníky výběrového řízení (dále jen „zájemce“), že účel nájmu předmětu výběrového řízení je přesně vymezen a vyhlášovatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení všechny nabídky, kdy může Vyhlášovatel předpokládat, že jejich záměrem bude využití tržního místa jinak, než jak určuje tržní řád. Vymezení povoleného účelu nájmu tržních míst, maximální povolené plošné výměry pronájmu, maximální povolené délky pronájmu v rámci kalendářního roku a u některých tržních míst i maximální povolené denní provozní doby je uvedeno v příloze Záměru v tabulce s názvem „Seznam tržních míst“.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení všechny nabídky, ve kterých bude výše nabízeného nájemného nižší než minimálně přípustná – viz Seznam tržních míst v příloze Záměru.

Podmínky výběrového řízení

Výběrové řízení je jednokolové.

Zájemcem může být pouze fyzická osoba podnikající, která je občanem České republiky nebo jiného členského státu EU nebo státu, který je členem EHP nebo Švýcarska nebo právnická osoba, která má sídlo a daňové residentství v České republice nebo v jiném členském státě EU nebo státě, který je členem EHP nebo ve Švýcarsku.

Zájemce o pronájem tržního místa musí splňovat podmínku, že v případě obsluhy tržního místa motorovým vozidlem, bude využívat výlučně nízkoemisní vozidlo.

Za nízkoemisní vozidlo se považuje vozidlo, jehož provoz nemá žádné emise CO₂, anebo vozidlo odpovídající definici nízkoemisních vozidel v § 3 písm. a) nebo c) zákona č. 360/2022 Sb. Jde zejména o silniční vozidlo spadající do **kategorie M1, M2 nebo N1**, jenž nepřesahuje emisní limit CO₂ ve výši 50 g/km a 80 % emisních limitů pro látky znečišťující ovzduší v reálném provozu podle přílohy I nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 715/2007 ze dne 20. června 2007 o schvalování typu motorových vozidel z hlediska emisí z lehkých osobních vozidel a z užitkových vozidel (normy Euro 5 a Euro 6). Tj. bateriová elektrická vozidla (BEV), vozidla s palivovým článkem (tj. vodíková vozidla) a dále pak plug-in hybridy, případně elektrická vozidla s prodlouženým dojezdem (E-REV), a to za předpokladu, že splňují výše uvedené

parametry. Splnění emisních limitů je možné posoudit zejména z dokumentu COC (Certifikace of Conformity), v překladu do češtiny „Prohlášení o shodě“, který by měl obsahovat potřebné informace, z nichž lze dovodit, že se jedná o nízkoemisní vozidlo v souladu s výše uvedeným. Z „velkého technického průkazu“ k vozidlu v části EMISE bod V.7 CO₂ [g/km] lze posoudit údaj o hodnotě CO₂.

Zájemce doručí Vyhlášovatelí písemnou nabídku do výběrového řízení (dále jen jako „**nabídka**“) na pronájem tržního místa způsobem uvedeným v článku III. těchto Podmínek a s obsahovými náležitostmi uvedenými v článku III. odst. 3. těchto Podmínek. **Každý zájemce může podat pouze jedinou nabídku na jedno tržní místo.**

V případě, že jeden zájemce doručí Vyhlášovatelí na jedno tržní místo více nabídek, bude Zájemce z výběrového řízení vyloučen. Za více nabídek na jedno tržní místo se nepovažuje případ, pokud Zájemce svoji předchozí nabídku zneplatní a podá novou nabídku v řádném termínu.

Pro vyloučení pochybností Vyhlášovatel zdůrazňuje, že je možné, aby zájemce podal nabídku na jedno tržní místo, na více tržních míst nebo i na všechna tržní místa. Podmínkou však je, že na jedno každé tržní místo podá zájemce vždy pouze jednu nabídku.

Znění návrhu nájemní smlouvy na pronájem tržního místa, kterou Vyhlášovatel hodlá uzavřít s vybraným zájemcem po vyhodnocení došlých nabídek (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“), je v příloze záměru. Bližší informace v čl. VI těchto Podmínek.

Otevírání obálek bude provedeno na adrese pracoviště Vyhlášovatele, tj. Jungmannova 35/29, Praha 1, bez zbytečného odkladu po uplynutí Lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek se bude konat ten samý pracovní den na výše uvedené adrese pracoviště vyhlášovatele od 11 hod. v kanceláři 410. Účast na otevírání je povolena zástupcům Vyhlášovatele. O průběhu otevírání obálek vyhotoví Vyhlášovatel písemný zápis. Vyhlášovatel bude o výsledku otevírání nabídek bezodkladně písemně informovat všechny účastníky.

K nabídkám, které nesplňují formou a obsahem Podmínky, nebo které nebudou doručeny ve stanovené lhůtě a na stanovené místo pro podání nabídky, nebude při hodnocení a výběru nejvhodnějších nabídek přihlíženo. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení nabídky, které budou svým obsahem nejasné, nesrozumitelné či zmatečné.

Vyhlášovatelí nevzniká povinnost uzavřít Nájemní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku do výběrového řízení. Podání nejvhodnější nabídky nezakládá zájemci právní nárok na uzavření Nájemní smlouvy, neboť o uzavření Nájemní smlouvy a s tím souvisejícím výběrem nejvhodnější nabídky je oprávněna v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, rozhodnout pouze Rada hlavního města Prahy.

U tržních míst, která budou obsluhována motorovými vozidly, je nejlépe vyhodnocený zájemce povinen na žádost Vyhlášovatele prokázat, že vozidlo, které bude užívat je nízkoemisní.

V případě, že Rada hlavního města Prahy rozhodne o uzavření Nájemní smlouvy se zájemcem, jehož nabídku Vyhlášovatelí vyhodnotí jako nejvýhodnější, bude Vybraný zájemce o tomto informován formou Oznámení a vyzván podpisu Nájemní smlouvy.

Vybraný zájemce je povinen Nájemní smlouvu podepsat v požadovaném počtu vyhotovení nejpozději ve lhůtě stanovené Vyhlášovatelem v Oznámení. Pro případ, že vybraný zájemce nepodepíše Vyhlášovatelí Nájemní smlouvu ve lhůtě stanovené v Oznámení nebo jinak zmaří

uzavření Nájemní smlouvy, může Vyhlášovatel, vyzvat k uzavření Nájemní smlouvy zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá nejvýhodnější. Takto může Vyhlášovatel postupovat i opakovaně.

III. Formální a obsahové náležitosti nabídky

1. Forma nabídky

Nabídka musí být zpracována písemně v listinné podobě, na formátu A4. Nabídka musí být podána v zalepené obálce s označením „**OCP MHMP - Výběrové řízení – Tržní místo č. x, „NEOTEVÍRAT“ a s uvedenými identifikačními údaji Zájemce.** Vyhlášovatel bude tolerovat pouze drobné písařské chyby při označení obálky, jako je např. chyba v čísle tržního místa či v identifikačních údajích Zájemce.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce, případně opatřena úředním překladem do českého jazyka. K dokumentům v jiném, než českém jazyce musí být přiložen úřední překlad do českého jazyka. Písemnosti a doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis zájemce, musí být podepsány zájemcem či osobou oprávněnou zájemce zastupovat; v případě podpisu osobou zastupující zájemce na základě plné moci musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doloženy v nabídce.

Žádné doklady či prohlášení, jež jsou součástí nabídky, nesmí obsahovat opravy, přepisy či jiné úpravy, které by Vyhlášovatele mohly uvést v omyl.

2. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídku lze podat v kterýkoliv pracovní den na podatelně Magistrátu hlavního města Prahy, na adrese Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, nejpozději do konce Lhůty pro podání nabídek. Zájemci jsou oprávněni si vyžádat potvrzení o převzetí nabídky.

3. Obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat:

a. Identifikaci zájemce

- fyzická osoba podnikající uvede jméno, IČO a sídlo
- právnická osoba uvede název, IČO a sídlo
- ID datové schránky a telefonní a e-mailové spojení
- jméno osoby zastupující zájemce, je-li zájemce zastoupen
- bankovní spojení
- u tržních míst obsluhovaných motorovými vozidly čestné prohlášení o nízkoemisním vozidle
- výpis z obchodního rejstříku právnické osoby, a není-li právnická nebo fyzická osoba zapsána v obchodním rejstříku, výpis z jiného příslušného rejstříku (např. živnostenského rejstříku).

(Zájemce je povinen ohlásit Vyhlášovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení, a které se dotýkají údajů požadovaných Vyhlášovatelem, vyjma cenové nabídky.)

b. Doložení splnění kvalifikačních předpokladů

Zájemce prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů pro účast ve výběrovém řízení ve vztahu k České republice prokázáním následující způsobilosti:

Způsobilým je zájemce, který:		Způsob prokázání splnění
a)	<p>nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata jakkoliv souvisí s předmětem podnikání zájemce nebo zamýšleným účelem nájmu nebo pro jakýkoliv trestný čin hospodářský nebo jakýkoliv trestný čin proti majetku.</p> <p>V případě právnické osoby se tato podmínka vztahuje též na osobu vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu této právnické osoby.</p>	<p><i>Do nabídky postačuje předložení čestného prohlášení dle přílohy záměru.</i></p> <p><i>Vyhlášovatel si však vyhrazuje právo požadovat po nejlépe vyhodnoceném zájemci předložení dokladu: Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle Podmínek vyžadován.</i></p>
b)	nemá v České republice v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek	<p><i>Do nabídky postačuje předložení čestného prohlášení dle přílohy záměru.</i></p> <p><i>Vyhlášovatel si však vyhrazuje právo požadovat po nejlépe vyhodnoceném Zájemci předložení dokladu: Potvrzení příslušného finančního úřadu.</i></p>
c)	nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění	<i>Předložení čestného prohlášení dle přílohy záměru.</i>
d)	nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	<p><i>Do nabídky postačuje předložení čestného prohlášení dle přílohy záměru.</i></p> <p><i>Vyhlášovatel si však vyhrazuje právo požadovat po nejlépe vyhodnoceném Zájemci předložení dokladu: Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.</i></p>

	Způsobilým je zájemce, který:	Způsob prokázání splnění
e)	vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž by bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo na jehož majetek nebyl prohlášen konkurz, nebo proti kterému nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku zájemce, nebo není v likvidaci	Do nabídky postačuje předložení čestného prohlášení dle přílohy záměru. Vyhlášovatel si však vyhrazuje právo požadovat po nejlépe vyhodnoceném Zájemci předložení dokladu: Výpis z obchodního rejstříku v případě, že Zájemce je v obchodním rejstříku zapsán.
f)	který nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči Vyhlášovateli a jeho městským částem, a zároveň závazky po lhůtě splatnosti vůči Vyhlášovateli a jeho městským částem nemají ani žádné Propojené osoby* se zájemcem	Předložení čestného prohlášení dle přílohy záměru.

**Za Propojenou osobu je považovaná osoba spojená se zájemcem ve smyslu zákona o dani z příjmu, tj. osoba přímo či nepřímo kapitálově spojená se zájemcem; dále též osoby se zájemcem spojené tak, že se se jedna osoba podílí na vedení nebo kontrole druhé osoby; též osoby, kdy se shodné osoby podílejí na vedení či kontrole jiných osob; osoby, které jsou se zájemcem ve vztahu ovládající a ovládaná osoba, atd.*

Je-li zájemce osoba se sídlem v jiné zemi než v České republice, bude zájemce prokazovat splnění kvalifikačních předpokladů obdobnými doklady podle právního řádu příslušné země.

c) Nabídku účastníka

Nabídka zájemce se povinně bude skládat z:

- i) jednoznačné označení, na jaké tržní místo je nabídka podávána a to **číslem tržního místa**
- ii) **cenová nabídka**
- iii) stručného **popisu** požadovaného druhu prodávaného sortimentu či provozované činnosti, pro kterou je zájemcem pronájem žádán

ad cenová nabídka:

Cenová nabídka **za celou dobu nájmu** bude podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou zastupovat zájemce. Celková cena nájmu se počítá jako nabízená cena za m² x požadovaná velikost záboru v m² x požadovaná délka pronájmu v kalendářních dnech.

Maximální možná délka doby nájmu je u každého z tržních míst uvedena v „Seznamu tržních míst“ v příloze Záměru ve sloupci s názvem „dny“.

Zájemce je povinen ve své nabídce požadovat délku doby pronájmu v rámci tohoto rozpětí.

Maximální možná plošná výměra pronájmu (tj. velikost záboru) u tržních míst je uvedena ve zmíněné tabulce ve sloupci s názvem „výměra“. U stacionárních tržních míst je zájemce povinen požadovat plošnou výměru pronájmu v rámci tohoto rozpětí.

Zájemce je povinen ve své nabídce uvést požadovanou plošnou výměru pronájmu v m², započten musí být každý i jen načatý m² záboru.

U pojízdných tržních míst se za plochu záboru považuje plocha odpovídající násobku maximální šířky a maximální délky zařízení (zařízení = kolo, trojkolka, pojízdný stánek, apod.), kterým je pojízdné tržní místo provozováno, nikoliv délka trasy!

Cenová nabídka se v případě nesplnění náležitostí Podmínek tohoto výběrového řízení nehodnotí.

ad popis požadovaného druhu sortimentu/činnosti:

Zájemce uvede stručně popis, pro jaký druh sortimentu je pronájem tržního místa požadován. Požadovaný druh prodáváného sortimentu či provozované činnosti musí být v rámci povoleného rozpětí účelu tržního místa uvedeného ve sloupci „popis“ v tabulce v „Seznamu tržních míst“ v příloze Záměru. Zájemce může požadovat i užší rozsah, než je uveden v „popisu“.

IV. Kritéria hodnocení nabídek

Kritéria hodnocení nabídek jsou:

nabídnutá výše celkového nájemného.

Metoda hodnocení

Nabídky budou seřazeny podle celkové nabídnuté výše nájemného od nejvyšší nabídky sestupně tak, aby jako nejúspěšnější stanovená nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty, byla na prvním místě.

V. Ostatní ustanovení

Podáním nabídky do výběrového řízení Zájemce stvrzuje svůj závazek uzavřít s Vyhláшателеm Nájemní smlouvu, pokud k tomu bude Vyhláшателеm vyzván v Oznámení, a to ve lhůtě stanovené Vyhláшателеm v Oznámení. V případě, že vybraný zájemce výše uvedenou povinnost poruší nebo pokud se nedostaví ve stanovený termín k podpisu Nájemní smlouvy ve lhůtě stanovené v Oznámení, nebo pokud jinak zmaří uzavření Nájemní smlouvy, Vyhláшатel vyzve zájemce, který byl v druhém pořadí hodnocení nabídek formou Oznámení, k podpisu Nájemní smlouvy. Takto může Vyhláшатel postupovat v dále v případě, že by zájemce na druhém místě, příp. na třetím místě atd. uvedené povinnosti porušili.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Vyhláшатel si vyhrazuje právo Podmínky v průběhu výběrového řízení kdykoliv před uplynutím Lhůty pro podání nabídek dodatečně změnit, popř. doplnit, a to za stejných podmínek pro všechny zájemce. V takovém případě Vyhláшатel zveřejní změnu nebo doplnění Podmínek na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy. Pokud Vyhláшатel provede změnu nebo doplnění Podmínek, neskončí Lhůta pro podání nabídky dříve, než po uplynutí 3 pracovních dnů od zveřejnění změny nebo doplnění Podmínek na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy.

2. Přílohou Záměru je vzorový text Nájemní smlouvy. Do této budou Vyhláшателеm následně zpracovány závazné podmínky tohoto výběrového řízení a podmínky jednotlivých tržních míst.

Vyhlašovatel si tudíž vyhrazuje právo na nepodstatné změny v textu návrhu Nájemní smlouvy, pokud budou tyto změny v souladu se závaznými podmínkami. V případě, že vybraný zájemce změnu návrhu Nájemní smlouvy písemně nepotvrdí Vyhlašovateli ve lhůtě stanovené Vyhlašovatelem, považuje se účast vybraného zájemce ve výběrovém řízení za ukončenou.

3. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění či upřesnění jejich nabídek umožňující jednoznačné posouzení nabídky či odstranění případných nejasností a nesrozumitelností nabídky.

4. Vyhlašovatel si rovněž vyhrazuje právo nevracet Zájemcům nabídky včetně příloh, odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení kdykoliv a bez uvedení důvodů zrušit či přerušit, a to na základě zveřejněného záměru na úřední desce MHMP.

5. Vyhlašovatel upozorňuje na skutečnost, že zájemci nemají v souvislosti s účastí v tomto výběrovém řízení nárok na náhradu škody, ani na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s výběrovým řízením. To platí i v případě, že zájemce podá nevhodnější nabídku a splní podmínky výběrového řízení, a přesto nebude s tímto zájemcem Nájemní smlouva uzavřena z důvodu neschválení jejího uzavření Radou hlavního města Prahy.

6. Podáním nabídky do výběrového řízení zájemce stvrzuje, že se seznámil s těmito Podmínkami a že s těmito Podmínkami souhlasí.

7. Zájemce bere na vědomí, že Vyhlašovatel je oprávněn pro účely tohoto výběrového řízení zpracovávat osobní údaje zájemce. Informace o zpracování osobních údajů a o právech zájemce v souvislosti se zpracováním osobních údajů jsou k dispozici na internetových stránkách Vyhlašovatele na adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.

8. Pro vyloučení jakýchkoliv budoucích pochybností upozorňuje Vyhlašovatel zájemce, že se vyhlášením tohoto výběrového řízení a následným případným pronájmem, jakkoliv nezavazuje k žádné další součinnosti či spolupráci (např. zajištění přívodů vody, el. energie, zajištění nakládání s odpady, apod.).

V Praze dne

Za vyhlašovatele
RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru ochrany prostředí
Magistrátu hlavního města Prahy